# ****UCHWAŁA NR 21/2024****

# ****ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY****

# ****z 28 maja 2024 r.****

# w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze ustnego konkursu ofert - licytacji, lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1817), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)), § 45 pkt 5 i § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik nr 9 do Uchwały nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) i § 5 ust. 1 pkt 10 Uchwały nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 poz. 14832 z późn. zm.[[2]](#footnote-2)) oraz § 2 ust. 1 i 4, § 5 ust. 1 pkt 1 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.[[3]](#footnote-3)) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do najmu, w drodze ustnego konkursu ofert - licytacji, lokale użytkowe wchodzące w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście, na warunkach wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia ustnego konkursu ofert – licytacji na warunkach zgodnych z ust. 1, nie wpłynie żadna oferta, dany lokal może zostać ponownie przedstawiony do kolejnego ustnego konkursu ofert - licytacji, z minimalną stawką czynszu netto obniżoną do wysokości nie mniej niż 50% minimalnej stawki czynszu netto wskazanej w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, jednak nie niżej niż do wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m2 nieruchomości, przy zachowaniu pozostałych warunków oferty z wykazu.

3. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia dwóch ustnych konkursów ofert – licytacji, lokal wskazany w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, nie zostanie wynajęty, przeznacza się go do najmu poza konkursem, na zasadach wskazanych w wykazie.

4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w ust. 1, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń) oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

**§ 2.** Wykonanie § 1 uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, a czynności związane z zawarciem umowy najmu powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

**§ 3.** 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

## **DO UCHWAŁY NR 21/2024**

## **ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

## **z 28 maja 2024 r.**

## **w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze ustnego konkursu ofert - licytacji, lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście**

Zarząd Dzielnicy Śródmieście kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m.st. Warszawy na obszarze dzielnicy podejmuje ustalenia co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Śródmieście. Lokale wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, spełniają warunki techniczne

i prawne umożliwiające przeznaczenie do najmu. Nie jest planowana sprzedaż, przeznaczenie na potrzeby własne m.st. Warszawy lub inna forma ich zagospodarowania.

Lokale nie spełniają warunków umożliwiających przeznaczenie ich na żłobki, kluby dziecięce przeznaczone dla nie więcej niż 25 dzieci lub dziennej opieki.

Jeżeli w wyniku przeprowadzenia dwóch ustnych konkursów ofert – licytacji, lokal wskazany

w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, nie zostanie wynajęty, przeznacza się go do najmu poza konkursem, na zasadach wskazanych w wykazie.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Dzielnicy uznał za zasadne podjęcie niniejszej Uchwały.

1. Zmienionej ustawą z dnia 14 kwietnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1113), ustawą z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1463), ustawami z dnia 07 lipca 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1506, 1688, 1906), ustawą z dnia 17 sierpnia 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1762) oraz ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. (Dz. U. 2023, poz. 2029), [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmienionej uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2020 r. nr XXXI/909/2020 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 7201), uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 9 grudnia 2021 r. nr LVII/1814/2021 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 12119) oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 25 sierpnia 2022 r. nr LXIX/2272/2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 9334), [↑](#footnote-ref-2)
3. Zmienionego: zarządzeniem Nr 947/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lipca 2020 r., zarządzeniem Nr 112/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lutego 2021 r., zarządzeniem Nr 2029/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 grudnia 2021 r., zarządzeniem Nr 12/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 stycznia 2023 r., zarządzeniem Nr 876/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 maja 2023 r., zarządzeniem nr 1382/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 sierpnia 2023 r. oraz zarządzeniem nr 92/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 stycznia 2024 r. [↑](#footnote-ref-3)