# UCHWAŁA Nr 2156/2025

# ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

# z 14 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy, położonego w dzielnicy Śródmieście w Warszawie przy ul. Wilczej,   
w celu realizacji inwestycji liniowej

Na podstawie § 43 ust. 1 i § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 7 pkt 13 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy   
(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725) oraz § 11 zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st.   
Warszawy z 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, zmienionego zarządzeniem nr 1170/2020 z 23 września 2020 r., uchwala się,   
co następuje:

**§ 1.** 1.Wyraża się zgodę na odpłatne udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy, położonego w dzielnicy Śródmieście w Warszawie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 52/1 z obrębu 5-05-03 położona przy ul. Wilczej i uregulowana w KW Nr (…), na rzecz TFG Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w celu realizacji inwestycji liniowej.

2. Inwestycja liniowa, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na budowie przyłącza ciepłowniczego, której przebieg określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się członkom Zarządu Dzielnicy Śródmieście posiadającym pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy do udostępniania nieruchomości w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi według zasad określonych zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy.

**§ 3.** 1.Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**

## **UZASADNIENIE**

## **DO UCHWAŁY NR 2156/2025**

## **ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

## **z 14 maja 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy, położonego w dzielnicy Śródmieście w Warszawie przy ul. Wilczej,   
w celu realizacji inwestycji liniowej

TFG Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie gruntu położonego w Warszawie i oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 52/1 z obrębu 5-05-03, w celu realizacji inwestycji liniowej, polegającej na budowie przyłącza ciepłowniczego do nowopowstającego budynku na działce ewidencyjnej nr 54 z obrębu 5-05-03, której użytkownikiem wieczystym jest GNT Ventures Wilcza House Sp. z o.o. Jednocześnie GNT Ventures Wilcza House   
Sp. z o.o. wystąpiła o zawarcie umowy służebności gruntowej po wybudowaniu przyłącza.

Zgodnie z § 7 pkt 13 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań   
i kompetencji m.st. Warszawy, przekazuje się dzielnicom do wykonywania w zakresie nieruchomości m.st. Warszawy, położonych na obszarze właściwej dzielnicy udostępnianie nieruchomości w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz   
z urządzeniami towarzyszącymi, według zasad ustalonych zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy.

Projektowaną inwestycję uzgodniono z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, Wydziałem Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Wydziałem Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście i Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy nastąpi odpłatnie, przy zapewnieniu przeznaczenia na realizację inwestycji jak najmniejszej powierzchni gruntu, aby zminimalizować ewentualne przeszkody w dysponowaniu nieruchomością.

W stosunku do nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**